

Handsaming i Heradsstyret - 18.06.2026 av sak 54/2026 Avklaring av planinitiativ - Espevoll næringsområde del 2:

Før handsaminga av saka bad Frode Flesland (Sp) og Turid Bjørndal Njåstad (Sp) om å få habiliteten sin vurdert.

Kjellaug Hartveit (Sp) og Jon Daltveit (Sp) vart kalla inn som varaer.

Frode Flesland (Sp) og Turid Bjørndal Njåstad (Sp) vart samrøystes erklærte ugilde og vil ikkje delta i handsaminga av saka.

Sebastian Andre Haugland vart samrøystes vald til settevaraordførar.

Innstilling frå Plan- og kommunalteknisk utval 10.06.2026:

1. Plan- og kommunalteknisk utval tek planinitiativet for detaljregulering av Espevoll næringsområde del 2 til orientering, og legg til grunn at planarbeidet kan startast opp.
2. Vidare planarbeid skal byggje på gjeldande områderegulering for Espevoll næringsområde, men forslagsstillar kan fremje forslag om å endre eller ta ut rekkefølgekravet knytt til utbetring gjennom Vesetgjelet for det aktuelle planområdet. Endringa må grunngjevast og utgreiast særskilt i planforslaget.
3. Kommunen legg som førebels planfagleg vurdering til grunn at dagens rekkefølgekrav om ferdig utbetring gjennom Vesetgjelet før utbygging av f_N06-f_N13 ikkje framstår som eit forholdsmessig eller realistisk krav å knyte til Espevoll del 2 åleine. Omsynet til trafikktryggleik og framkomst i Vesetgjelet skal framleis vurderast, men bør handterast gjennom dialog med vegeigar og overordna plan- og finansieringsprosess, ikkje som eit absolutt krav som i praksis stoppar vidare detaljregulering og bruk av næringsområdet.
4. I det vidare planarbeidet skal det særleg avklarast og dokumenterast: trafikkgenerering og trafikktryggleik, tilkomst og intern infrastruktur, naturmangfald og myr/karbonrike areal, massehandtering, VAO og overvatn, støy i anleggs- og driftsfase, og rekkefølgekrav for lokale og områdeinterne tiltak.
5. Vedtaket er ei prosessavklaring av planinitiativet. Det gir ikkje endeleg avklaring av planløyising, arealbruk, utnytting eller innhald i framtidige føresegner. Endeleg standpunkt blir teke ved politisk behandling av planforslaget etter høyring og offentleg ettersyn.

Framlegg til vedtak frå Framlegg Herdis Helle (Ap) og Ragnar Tyssebotn (Frp):

Heradsstyret tek planinitiativet for detaljregulering av Espevoll næringsområde del 2 til orientering, og legg til grunn at planarbeidet kan startast opp.

Vidare planarbeid skal byggje på gjeldande områderegulering for Espevoll.

I det vidare planarbeidet skal det særskilt avklarast og dokumenterast: Trafikkgenerering og trafikktryggleik, tilkomst og intern infrastruktur, naturmangfald og myr/karbonrike areal, massehandtering, VAO og overvatn, støy i anleggs- og driftsfasen og eventuelle

rekkefylgjekrav for lokale- og områdeinterne tiltak.

Vedtaket er ei prosessavklaring av planinitiativet. Det er ikkje ei endeleg avklaring av planløyising, arealbruk, utnytting eller innhald i framtidige føresegner. Endeleg standpunkt blir teke ved politisk handsaming av planframlegget etter høyring og offentleg ettersyn.

Grunngjeving:

Ei eventuell fjerning eller endring av rekkefylgjekrav på utbetring av Vesetgjelet bør avklarast i samband med handsaming av KPA og sjåast i samanheng med anna næringsutvikling/trafikal utvikling i kommunen. Det vil verte trafikal krevjande med ei full utbygging av Espevoll før, eller parallelt med at, Vesetgjelet, vert utbetra – særleg om der kjem verksemdar med mange tilsette og aktivitet som genererer ein større auke i ÅDT. Det er vanskeleg å sjå at dette kan karakteriserast som eit uforholdsmessig eller urealistisk rekkefylgjekrav/tiltak. Vesetgjelet er hovudinnfartsåra til store delar av Osterøy. Strekningen er ulukkesutsett og trafikken der stoggar gjerne opp i mange timar ved bilberging e.l. Dette betyr ikkje nødvendigvis at det treng kome heilt ny veg – slik fylkeskommunen no er i ferd med å regulere – før Espevoll kan byggast fullt ut. Det er mogeleg at punktutbetringar, i form av at ein får fjerna nokre av dei verste svingane og utvida vegen noko, kan vere eit tilstrekkeleg godt utbetringstiltak.

Tillleggsframlegg til vedtak frå Johannes O Borge(H):

Utbygging av byggetrinn 2 skal særleg leggje vekt på naturmangfold, myr og klima. Den «gamle» reguleringsplanen er frå 2010, og den nye detaljreguleringen skal byggje på oppdatert kunnskapsgrunnlag, særleg med tanke på nedbygging av myr og kontroll med minimal avrenning til bekken som renn ut i Borgevatnet.

Votering:

Innstillinga frå Plan- og kommunalteknisk utval vart sett opp mot framlegget frå Herdis Helle (Ap) og Ragnar Tyssebotn (Frp).

Innstillinga frå Plan- og kommunalteknisk utval vart vedteken med 15 røyster for og 11 røyster mot framlegget frå Herdis Helle (Ap) og Ragnar Tyssebotn (Frp) (4 Ap, 6 Frp, INP).

Tillleggsframlegget til vedtak frå Johannes O. Borge (H) fall med 10 røyster for (Alexander Thunestvedt (Ap), Bjarte Hammer Aarland (U), Jarle Skeidsvoll (KrF), 4 H, V, SV, INP) og 16 røyster mot.

Vedtak i Heradsstyret - 18.06.2026 av sak 54/2026 Avklaring av planinitiativ - Espevoll næringsområde del 2:

1. Plan- og kommunalteknisk utval tek planinitiativet for detaljregulering av Espevoll næringsområde del 2 til orientering, og legg til grunn at planarbeidet kan startast opp.
2. Vidare planarbeid skal byggje på gjeldande områderegulering for Espevoll næringsområde, men forslagsstillar kan fremje forslag om å endre eller ta ut rekkefølgjekravet knytt til utbetring gjennom Vesetgjelet for det aktuelle planområdet. Endringa må grunngjevast og utgreiast særskilt i planforslaget.
3. Kommunen legg som førebels planfagleg vurdering til grunn at dagens rekkefølgjekrav om ferdig utbetring gjennom Vesetgjelet før utbygging av f_N06-f_N13 ikkje framstår som eit forholdsmessig eller realistisk krav å knyte til Espevoll del 2 åleine. Omsynet til trafikktryggleik og framkomst i Vesetgjelet skal framleis vurderast, men bør handterast gjennom dialog med vegeigar og overordna plan- og finansieringsprosess, ikkje som eit absolutt krav som i praksis stoppar vidare detaljregulering og bruk av næringsområdet.
4. I det vidare planarbeidet skal det særleg avklarast og dokumenterast: trafikkgenerering og trafikktryggleik, tilkomst og intern infrastruktur, naturmangfald og myr/karbonrike areal, massehandtering, VAO og overvatn, støy i anleggs- og driftsfase, og rekkefølgjekrav for lokale og områdeinterne tiltak.
5. Vedtaket er ei prosessavklaring av planinitiativet. Det gir ikkje endeleg avklaring av planløysing, arealbruk, utnytting eller innhald i framtidige føresegner. Endeleg standpunkt blir teke ved politisk behandling av planforslaget etter høyring og offentleg ettersyn.

