Voss herad

NOTAT FRÅ OPPSTARTMØTE

Dette notat skal fyllast ut av Voss herad v/sakshandsamar. Notatet frå møtet skal godkjennast av partane ved underskrift.

SAKSOPPLYSINGAR	
Reguleringsplan:	Stuaset – Holo II – endring veg (tiltakshavar / planleggjar kjem tilbake med endeleg plannamn)
Møtedato:	5.mars 2024
Planident:	2024001
Arkivsak i Voss herad:	24/168
Gnr/bnr:	177/2, 178/4 mfl.

MØTEDELTAKARAR	
Forslagsstillar: Telefon: E-post:	Jan Erik Skutle m.fl. grunneigarar janeskutle@gmail.com
Fagkyndig plankonsulent: Telefon: E-post:	Arcoconsult ved Pål Kjetil Tufta og Mathilde Wie Smeby pkt@arkoconsult.no, Mathilde@arkoconsult.no
Voss herad: Voss herad - andre:	Berit Marie Galaaen, Signe Stoll

1. FAKTADEL / PLANFØRESETNAD

FRAMLAGT PLANMATERIALE
Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar/plankonsulent før møtet: ☐ Tingingsskjema for oppstartsmøte ☒ Planinitiativ, *jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering* ☒ Kartskisse ☒ Illustrasjonar eller liknande: vegteikningar ☐ Eventuelt anna:

OMTALE AV PLANINITATIVET	
Kort orientering frå forslagsstillar. *Føremål, bakgrunn, planlagt utbygging/utvikling, ev. anna*	Ynskjer å leggja til rette for å etablere veg inn til del av eksisterande hyttefelt for å sikra trygg tilkomst, nyttekøyring og beredskapstransport. Vil og leggja til rette for parkering til aktuelle fritidsbustader langs den nye vegen. Vegen skal ikkje brøytast på vinterstid, men vil fungera som trygg scootertrase. Det er semje blant hytteeigarane om å gå i gang med planarbeidet.

	I gjeldande plan er det regulert scootertrase langs Kjeatjørni, men denne er ikkje opparbeidd. Traseen skal no regulerast bort. Oppstartssak vart handsama i FPL 01.02.24, med fylgjande vedtak: *1. I medhald av plan- og bygningslova § 12-3 godkjenner FPL oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Stuaset-Holo II- endring veg.* *2. I samband med planarbeidet skal det sikrast at myr og naturmangfald innanfor planområdet vert teke vare på. Difor skal det gjennom undersøkingar i felt påvisast at tiltaket ikkje vil røra myr og våtmark.* *3. Ein må syna at ein har redusert vegbreidda så mykje det let seg gjera innanfor dei funksjonkrav som er i prosjektet.*
Avgrensing og storleik på planområdet	Sjå forslag i planinitiativ. Planområdet har ein storleik på om lag 327 dekar. Avgrensinga tek med seg alle fritidsbustadene som vil ha nytte av vegen. Vil sjå på om området kan reduserast noko mot Krokavatnet.
Eksisterande arealbruk	Beite- og hytteområde. Første hytte i feltet vart oppført på slutten av 60-talet. Ny høgspentline (BKK) vart oppført i 2015/2016.
Historikk	Stølar i drift i gamal tid

PLANSITUASJON	
Arealbruksføremål i kommuneplanen (og ev. kommunedelplan). Avsett arealbruksføremål ved tidlegare rulleringar skal vurderast opp mot nye nasjonal, regionale og lokale føringar.	Fritidsbustad og LNF-føremål
Gjeldande reguleringsplan:	Stuaset-Holo II – hyttefelt, planid 123502013
Tilgrensande reguleringsplan:	Langeset hyttefelt, planid 123503006
Påbyrja planarbeid i området:	-
☐ Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag ☒ Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt: kjem inn på areal avsett til LNF, både i reguleringsplan og KPA. KPA opnar i utgangspunktet ikkje for å etablera veg i eksisterande hyttefelt	

FØRESETNADER FOR OPPSTART
☐ Oppstart av planarbeidet vert tilrådd ☒ Det er usikkert om oppstart kan tilrådast. Planinitiativet vert lagt fram for FPL for avgjerd. ☐ Planinitiativet vert stoppa / ikkje tilrådd fordi: Oppstartssak vart handsama i FPL i februar 2024, og det vart gjeve klarsignal for å gå i gang med planarbeidet.

Jf. pbl § 12-8 kan kommunen stoppe planinitiativet. Forslagsstillar kan ikkje klage på ei slik avgjerd, men kan krevja å få den lagt fram for kommunestyret til endeleg avgjerd.

Voss herad

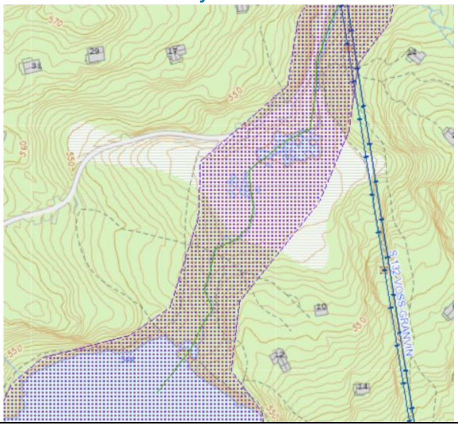
PLANTYPE
☐ Reguleringsendring, jf. PBL § 12-14 ☒ Detaljregulering, jf. PBL § 12-3 ☐ Områderegulering, jf. PBL §12-2

Områdereguleringsplanar er i utgangspunktet ein plantype som kommunen sjølv skal utarbeide. Kommunen kan tilrå at tiltakshavar/planleggjar kan utarbeide privat områdereguleringsplan, slik at dei står for det planfaglege arbeidet innan rammer fastlagd av kommunen. Tiltakshavar dekker kostnadane med planarbeidet.

KONSEKVENSUTGREIING
Forslagsstillar skal gi sin vurdering av om planarbeidet utløyser krav om konsekvensutgreiing etter forskrifta § 6 eller 8. Kommunen skal og ta stilling til om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn. Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta: ☐ § 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram ☐ § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutgreiast om dei kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn (ikkje automatisk krav om planprogram) ☐ Det må utførast ei nærare vurdering av om planen utløyser krav om konsekvensutgreiing ☐ Det er behov for planprogram, jf. PBL § 4-1

2. UTGREIINGSTEMA FOR PLANARBEIDET

SJEKKLISTE				
Tema	Viktig	Må omtale	Ikkje aktuelt	Merknad
Alle planar skal innehalde ei vurdering av korleis prosjektet vil påverka **klimagassutslepp**, og kva grep som er gjort for å handtera konsekvensar av forventa **klimaendringar**. Ei slik vurdering vil omfatte fleire av temaene som er lista opp under.				
BYGNING OG BYGNINGSTRUKTUR				
Arkitektur, estetikk og kvalitet			X	
Typologi og bygningsstruktur			X	
Nær- og fjernverknad, plassering og tilpassing til terreng	X			Må visualisera og skildre nær- og fjernverknader
Lokalklima *(sol, vind)*			X	
Energiløysingar			X	
NATUR OG LANDSKAP				
Landskap og topologi	X			God landskapstilpassing er avgjerande for vegtrase
Naturgrunnlag *(vegetasjon, geologi)*		x		
Landbruk		X		
Biologisk mangfald	X			Eigen rapport
Vatn og vassdrag, strandsone	x			Kryssing av elv / bekk?
MOBILITET OG SAMFERDSEL				
Veg og trafikale tilhøve	x			I tråd med FPL vedtak må vegen gjerast så smal som mogleg
Trafikktryggleik	X			Legge til rette for møteplassar der det eignar seg i terrenget

Parkering	X			Finne eigna plassering mtp. på bruk og terreng / natur 1 p-plass pr hytte.
Kollektiv-, gang- og sykkeltilbod			x	
KULTURVERN				
Kulturminne		X		
Kulturlandskap		X		
BARN OG UNGE				
Skule og barnehage *(kapasitet, nærleik til)*			X	
Barn og unge sine interesser *(leikeareal, dagens bruk, stiar)*		X		Trafikktryggleik
FOLKEHELSE				
Friluftsliv, rekreasjon, aktivitetstilbod		X		Eksisterande stiar / tråkk
Universell utforming		X		
Uteopphaldsareal og grønstruktur			X	
RISIKO OG SÅRBARHEIT				
ROS-analyse		x		
Flaum		x		Aktsemdsområde jf. NVE Atlas 
Ras- og skredfare	X			Aktsemdsområde for snøskred og steinsprang jf. NVE Atlas.
Støy og forureining			X	
KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG				
Vatn og avlaup			X	
Overvasshandtering	X			
Renovasjon		X		
KART				
Kvalitet på kartgrunnlag		X		
Eigedomsinngrep			x	

SPØRSMÅL SOM MÅ AVKLARAST	
Utbetringar av kommunale anlegg, *jf. vedlegg 3*:	-
Utbyggingsavtale, og eventuelt tema for utbyggingsavtale:	-
Rekkefølgjekrav:	Istandsetting av sideterreng / inngrep
Nye vegnamn *(forslag frå tiltakshavar)*:	Ja, aktuelt
Oppmåling av eigedomsgrenser:	Kan vera aktuelt der vegen eventuelt kjem i berøring med hyttetomter.

Felles handsaming av reguleringsplanforslaget og byggesøknad, jf. PBL § 12-15?	

VIKTIGE FOKUSOMRÅDE FOR DETTE PLANARBEIDET
- Naturmangfald, myr og våtmark - Tilpassing i landskap og terreng - Breidde på veg og fokus på å minimera inngrep

3. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

FØR OPPSTART
☒ Forslag til varslingsbrev og lysingstekst skal sendast til kommunen v/sakshandsamar for kontroll og eventuell justering før kunngjering av oppstart. ☒ Forslag til planomriss, på SOSI-format, skal sendast til kommunen v/sakshandsamar for kontroll og eventuell justering før kunngjering av oppstart *(planomriss vert lagd inn i webinnsyn hjå Voss herad ved kunngjering)*

KRAV TIL VARSLING
☒ Annonse i avis *(alminneleg lest på staden - avisa Hordaland)* ☒ Annonse på elektroniske medium *(Voss herad si heimeside, planleggjar si heimeside)* ☒ Varsling til offentlege instansar og interesseorganisasjonar *(jf. varslingsliste vedlegg 2)* ☒ Varsling til grunneigarar, festarar/rettshavarar, naboar og andre berørte partar

INNHALD I VARSLINGA
☒ Kart med avgrensing av planområdet ☒ Kort orientering om føremålet med reguleringa ☒ Kort orientering om tilhøvet til gjeldande planar for området ☐ Planprogram *(Gjeld for dei saker det føreligg krav om planprogram. Framlegg til planprogram skal leggjast til off. ettersyn og sendast råka partar samtidig med varsel om oppstart regulering.* ☒ Vurdering av tilhøve til KU-forskrifta og informasjon om eventuell konsekvensutgreiing ☐ Varsling om oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale *(jf. PBL kap. 17)* ☐ Varsling om parallell handsaming av rammesøknad *(jf. PBL § 1-7)* ☒ Vedlagt planinitiativ og referat frå oppstartsmøte, eventuelt informasjon om kor dette er tilgjengeleg ☒ Kven som varslar, adresse, og frist for innspel *(rimeleg frist er ikkje definert i lova, men ein god regel vil vera å setja fristen til min 4 veker, vis omsyn og utvid ved ferie/høgtid)*

4. PLANPROSESS OG MEDVERKNAD

MEDVERKNAD
Planprosessen skal gjennomførast i tråd med plan- og bygningslova kapittel 3, 4, 5 og 12. ☐ Forslagsstillar vert oppmoda om å leggja til rette for aktiv medverknad tidleg i planprosessen, gjerne i forkant av formell kunngjering av oppstart. ☐ Behov for *undervegsmøte* der innkomne merknader, førebels planforslag og skisser vert gjennomgått. Avtal undervegs. ☐ Behov for *ope informasjonsmøte* i samband med offentleg ettersyn, der planforslag vert gjennomgått. Avtal undervegs. ☐ Særskilde krav til medverknad eller planprosess for dette planarbeidet:

Bør arrangera møte for dei som vert direkte berørt i samband med utarbeiding av planforslaget

SKISSERT FRAMDRIFTSPLAN FOR PLANARBEIDET	
Det er viktig med god kontinuitet i planprosessen. Om det går for lang tid mellom oppstartsmøte og varsel om oppstart må det vurderast revidert oppstartsmøte. Det same vil gjelde om det går meir ein eitt år mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.	
Varsling	Så snart som mogleg
Innsending av planforslag.	Etter sommarferien
Mål om 1.gongs handsaming *Vil og vera avhengig av kompleksitet, innkome merknader og politisk møtekalender*	
Mål om 2.gongs handsaming *Vil og vera avhengig av kompleksitet, innkome merknader og politisk møtekalender*	

5.PLANLEVERANSEN – KRAV TIL PLANFORSLAGET

INNHALD OG MATERIALE

☒ Plankart i pdf og sosiformat *(i tråd med kravsspesifikasjon, sjå vedlegg 4)*.
☒ Reguleringsføresegner *(jf. pbl § 12-7)*
☒ Planomtale *(jf. pbl. § 4-2. Føremål, hovudinnhald og verknader).*
☒ Risiko- og sårbarheitsanalyse *(jf. pbl § 4-3)*
☐ VA-rammeplan
☒ Tekniske teikningar, lengdeprofil, tverrprofil, terrengsnitt av vegar, kryss m.m.
☐ Konsekvensutgreiing *(jf. pbl § 4-2 og KU-forskrifta)*
☒ Kopi av kunngjeringsannonse, varslingsbrev og varselliste
☒ Kopi av innkomne merknadar og notat som oppsummerer og kommenterer innspela
☒ Illustrasjonar *(terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, sol/skyggediagram, landskapsanalysar m.m.)*
☐ Rammesøknad *(ved samtidig handsaming av plan- og byggesak jf. pbl § 12-15)*
☒ Spesielle utgreiingsbehov / tilleggsrapportar: Eigen rapport knytt til naturmangfald, myr og våtmark

NB! Planforslag vert ikkje lagt fram for politisk handsaming før det er levert plankart i SOSI-format. Fila skal vera utan feil.

6. PLANGEBYR

VOSS HERAD SITT GEBYRREGULATIV

Forslagsstillar er informert om kommunen sitt gebyrregulativ for behandling av private detaljreguleringsplanar, jf. vedlegg 1. Ved oppstartsmøte vurderer ein gebyr ut frå at saka er:
☐ Mindre reguleringsendring, jf. PBL§ 12-14
☒ Reguleringsplan / reguleringsendring – vanleg saksgang
☐ Komplisert sak *(planforslag i strid med overordna plan, høg kompleksitet og/eller konfliktnivå)*
☐ Kompleksitet skal vurderast undervegs. Dersom planprosessen vert meir, eventuelt mindre arbeidskrevjande enn føresett, kan kommunen auka gebyret eller gi rabatt.

Voss herad

Krav om gebyr skal sendast til faktura adresse: …janeskutle@gmail.com

7. SLUTTDOKUMENTASJON ETTER PLANVEDTAK

KRAV TIL SLUTTDOKUMENTASJON
Etter godkjenning av plansak, skal følgjande dokumentasjon leverast kommunen til arkivering: ☒ Plankart i gjeldande sosiformat og i tråd med kravspesifikasjon, jf. vedlegg 4. ☒ Plankart, illustrasjonar m.m. i pdf ☒ Planomtale og planføresegner som pdf. *Viktig at det er siste versjon med rett dato som vert levert, og at eventuelle vassmerker eller påskrifter av «foreløpig, forslag m.m.» vert tatt bort før innsending.* Tittelfelt i plankartet og planføresegner skal oppdaterast med datoar frå prosessen: ☒ Vedtak i FPL om oppstart av planarbeid ☒ Varsel om oppstart av planarbeid ☒ 1.gongs handsaming i FPL ☒ Utlegging til offentleg ettersyn ☒ 2. gongs handsaming i FPL ☒ Vedtak i HST om godkjent plan – *Eventuell klagehandsaming*

8. GODKJENNING AV OPPSTARTSNOTAT

Informasjon om aktuelle problemstillingar og behov for utgreiing i planarbeidet er omtalt så langt dette har vore mogeleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar frå innsendt bestilling av møte og under oppstartsmøtet.

Oppstartsmøtet og/eller dette notatet frå møtet gjev ingen rettar i den seinare sakshandsaminga, men det er viktig at informasjon i oppstartsnotatet vert nytta som ei sjekkliste før innsending av planforslag. Notatet skal underskrivast og sendast i retur til sakshandsamar.

Dato:

For kommunen: ………………………………………….

Notatet er godkjent (dato): 20.03.2024

For forslagsstillar: Mathilde Wie Smebye ………………………………………….

Nyttig informasjon:

1. KMD sine nettsider om planlegging: www.planlegging.no
2. Informasjon/rettleiing om planlegging:

- Statsforvaltaren i Vestland https://www.statsforvalteren.no/vestland/plan-og-bygg/
- Vestland fylkeskommune https://www.vestlandfylke.no/planlegging/

Vedlegg:

1. Voss herad. Gebyrregulativ for private reguleringsplanar
2. Varslingsliste for planarbeid
3. VA-informasjon planarbeid
4. Krav til kartmateriale
5. Mal for ROS-analyse
6. Eventuell anna informasjon: